

## AVVISO DI RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Curatela del Fallimento **n. 825/2018 Immobiliare Venezia S.r.l.**, Tribunale di Roma, invita chiunque sia interessato all'acquisizione dei seguenti terreni siti nel Comune di Eraclea (VE), a presentare una manifestazione di interesse entro e non oltre il giorno **28 febbraio 2025**, secondo le modalità di seguito indicate.

### Descrizione dei terreni:

I terreni oggetto del presente avviso sono situati nel Comune di Eraclea (VE) e risultano censiti al Catasto Terreni come segue:

- **Foglio 57**, Particella 357, Qualità: Prato, Superficie: 01 are e 120 ca, Reddito Dominicale: € 0,45, Reddito Agrario: € 0,31.
- **Foglio 58**, Particella 639, Qualità: Prato, Superficie: 04 are e 40 ca, Reddito Dominicale: € 1,64, Reddito Agrario: € 1,14.
- **Foglio 58**, Particella 885, Qualità: Seminativo, Superficie: 09 are e 70 ca, Reddito Dominicale: € 4,86, Reddito Agrario: € 3,76.
- **Foglio 58**, Particella 977, Qualità: Seminativo, Superficie: 25 are e 16 ca, Reddito Dominicale: € 11,30, Reddito Agrario: € 9,10.
- **Foglio 58**, Particella 990, Qualità: Seminativo, Superficie: 22 are e 80 ca, Reddito Dominicale: € 10,24, Reddito Agrario: € 8,24.
- **Foglio 58**, Particella 993, Qualità: Seminativo, Superficie: 27 are e 70 ca, Reddito Dominicale: € 13,88, Reddito Agrario: € 10,73.
- **Foglio 58**, Particella 1017, Qualità: Prato, Superficie: 03 are e 04 ca, Reddito Dominicale: € 1,13, Reddito Agrario: € 0,79.
- **Foglio 58**, Particella 1021, Qualità: Prato, Superficie: 08 are e 70 ca, Reddito Dominicale: € 3,24, Reddito Agrario: € 2,25.
- **Foglio 58**, Particella 1026, Qualità: Prato, Superficie: 00 are e 20 ca, Reddito Dominicale: € 0,07, Reddito Agrario: € 0,05.
- **Foglio 58**, Particella 1032, Qualità: Prato, Superficie: 11 are e 21 ca, Reddito Dominicale: € 4,17, Reddito Agrario: € 2,89.
- **Foglio 58**, Particella 1050, Qualità: Prato, Superficie: 02 are e 60 ca, Reddito Dominicale: € 0,97, Reddito Agrario: € 0,67.
- **Foglio 58**, Particella 1057, Qualità: Prato, Superficie: 00 are e 15 ca, Reddito Dominicale: € 0,06, Reddito Agrario: € 0,04.
- **Foglio 58**, Particella 1058, Qualità: Prato, Superficie: 00 are e 25 ca, Reddito Dominicale: € 0,09, Reddito Agrario: € 0,06.
- **Foglio 58**, Particella 1095, Qualità: Prato, Superficie: 00 are e 70 ca, Reddito Dominicale: € 0,26, Reddito Agrario: € 0,18.
- **Foglio 58**, Particella 1099, Qualità: Prato, Superficie: 00 are e 51 ca, Reddito Dominicale: € 0,19, Reddito Agrario: € 0,13.
- **Foglio 58**, Particella 1116, Qualità: Prato, Superficie: 01 are e 20 ca, Reddito Dominicale: € 0,45, Reddito Agrario: € 0,31.
- **Foglio 58**, Particella 1444, Qualità: Prato, Superficie: 01 are e 07 ca, Reddito Dominicale: € 0,40, Reddito Agrario: € 0,28.
- **Foglio 58**, Particella 1452, Qualità: Prato, Superficie: 00 are e 05 ca, Reddito Dominicale: € 0,02, Reddito Agrario: € 0,01.
- **Foglio 58**, Particella 1455, Qualità: Prato, Superficie: 00 are e 04 ca, Reddito Dominicale: € 0,01, Reddito Agrario: € 0,01.
- **Foglio 58**, Particella 1458, Qualità: Prato, Superficie: 00 are e 07 ca, Reddito Dominicale: € 0,03, Reddito Agrario: € 0,02.
- **Foglio 58**, Particella 1461, Qualità: Prato, Superficie: 01 are e 75 ca, Reddito Dominicale: € 0,65, Reddito Agrario: € 0,45.

- **Foglio 58**, Particella 1479, Qualità: Prato, Superficie: 01 are e 55 ca, Reddito Dominicale: € 0,58, Reddito Agrario: € 0,40.

**Caratteristiche particolari:**

I terreni includono porzioni di strade, aiuole e arredo urbano già utilizzati di fatto dal Comune di Eraclea, come da riscontri catastali e documentazione tecnica.

**Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse:**

Gli interessati alla presentazione di offerte, da sottoporre a successiva procedura competitiva funzionale al trasferimento degli immobili nella consistenza sopra descritta, potranno rivolgersi alla Curatela per chiarimenti e per consultazione della documentazione.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo **f825.2018roma@pecfallimenti.it** entro e non oltre il giorno **31 gennaio 2025**.

**Le manifestazioni di interesse dovranno contenere i seguenti elementi:****a) Dati identificativi del dichiarante:**

- Persona fisica: cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico.
- Persona giuridica: denominazione/ragione sociale, sede legale, codice fiscale e recapito telefonico. La manifestazione di interesse dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentante o al soggetto firmatario dell'offerta.

**b) Prezzo offerto:**

- Gli interessati sono invitati a proporre un'offerta libera relativa al prezzo, che sarà successivamente valutata dal Curatore sotto il profilo della congruità.

**d) Dichiarazione di disponibilità** a partecipare ad un esperimento competitivo, nelle forme e nei termini che verranno stabiliti dagli Organi della procedura.**Trattamento dei dati personali:**

La Procedura informa che il trattamento dei dati sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla gestione del procedimento e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali della Procedura stessa.

**Note e limitazioni:**

Di ogni eventuale manifestazione di interesse, nonché di ogni eventuale offerta, sarà data informativa al Giudice Delegato, ai fini delle determinazioni di competenza.

Il presente avviso non comporta, né per il dichiarante né per gli Organi della Procedura, alcun obbligo o impegno di cessione, e non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né una sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi degli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1994, n. 58.

La pubblicazione del presente invito ed ogni attività connessa non comporteranno per il Fallimento, la Curatela o gli Organi della Procedura alcuna responsabilità, anche precontrattuale, né alcun obbligo di dare corso alla cessione o ad altre attività conseguenti.

**Per ulteriori informazioni:**

È possibile contattare la Curatela a mezzo PEC all'indirizzo **f825.2018roma@pecfallimenti.it**.

Roma, 7 gennaio 2025

Il Curatore

Dott.ssa Wioletta Przekoracka